



CITTÀ DI LAVELLO

Provincia di Potenza

Via Cavour - Tel. 0972-80111 - Fax 0972-88643

C.A.P. 85024 - C.F.: 85000470766 - P.IVA: 00789800760

Sito web: www.comune.lavello.pz.it - p.e.c.: info@pec.comune.lavello.pz.it

SETTORE IV - SERVIZI AL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 4097 del 13/03/2018

Ordinanza n. 20 del 13/03/2018

ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE, RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI E SOSPENSIONE DEI LAVORI

per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire
artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Vista e richiamata la comunicazione di preavviso di diniego ed ordine di sospensione dei lavori prot. n.3811 dell'8/03/2018 inerente la richiesta di permesso a costruire Pratica Edilizia SUDE n. 15122017-1488 presentata in data 15/12/2017 ed acquisita al protocollo generale del Comune di Lavello con il n. 18281 del 18/12/2017 relativa ad interventi di nuova costruzione in ampliamento sull'immobile ex San Barbato;

Visti i verbali di sopralluogo ed accertamento tecnico redatti in data 9/03/2018 prot. n.340/18/PL e 13/03/2018 prot. n.382/18/PL da parte del Comando di Polizia Locale congiuntamente con l'UTC, tesi a verificare le opere di cui alla suddetta pratica di Permesso di Costruire, dai quali si evince che, presso l'immobile ex Hotel San Barbato ubicato in Zona PALS del vigente R.U., sono state eseguite in assenza del necessario Permesso di Costruire, le seguenti opere così descritte nei rapporti:

- manufatto A denominato Club House:
il manufatto posizionato sul lotto R3 della zona PALS si presenta con struttura intelaiata in c.a. allo stato grezzo, a duplice elevazione fuori terra e con un livello interrato, di forma irregolare con dimensioni di massimo ingombro in pianta di circa 29x16 m, altezza fuori terra di circa 7m ed altezza del piano interrato di circa 3m;
- manufatto B denominato *locale impianto irrigazione* :
il manufatto ubicato sul lotto R3 posto nella parte posteriore del manufatto A, si presenta completamente interrato ed ultimato, con dimensioni in pianta di circa 15x6 m e profondità di circa 3m;
- manufatto C denominato *pasticceria* :
il manufatto ubicato nel lotto R4 è costituito da un piano interrato ed un piano fuori terra con struttura portante in c.a.. Allo stato si presenta con rifiniture esterne in intonaco privo di pitturazione, e internamente con rifiniture in piastrelle, impianti ed arredi funzionali all'uso. Di forma irregolare perfettamente intelaiato nella struttura del fabbricato principale con dimensioni di massimo ingombro in pianta di circa 15x16 m, altezza del piano fuori terra di circa 3,10 m e del piano interrato di circa 2,70 m;
- manufatto D denominato *sala macchine condizionamento* :
il manufatto ubicato nel lotto R4 si presenta completamente interrato e allo stato finito con la presenza dei motori di condizionamento e dimensioni in pianta di circa 7x7 m ed altezza di m 3 circa;
- manufatto E denominato nuova cabina elettrica:

AVVERTE

- che per il disposto dell'art.36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n.380 la S.V. entro il termine fissato per la demolizione, potrà ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione e non verificandosi l'ipotesi precedente, la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso ed i beni oggetto dell'abuso, l'area di sedime nonché un'ulteriore superficie di mq. 4.000 appartenente alla stessa proprietà saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

ORDINANZA DEMOLIZIONE INFORMATIVA ABUSIVE, RIPRISTINO DELLO

che avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR della regione Basilicata entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV DISPONE

La notifica del presente provvedimento a:

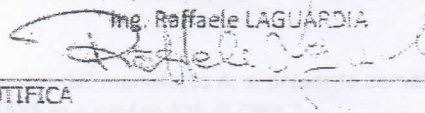
- sig. LIENO Antonia residente all'..... in qualità di legale rappresentante della ditta SG SpA con sede a Milano in p.zza della Repubblica n.21,
- arch. con studio professionale in Lavello alla nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori;
- sig. in qualità di legale rappresentante dell'impresa E..... con sede in

in quanto per il disposto dell'art.29 1° comma del T.U. n.380/2001 e ss.mm.ii., sono tenuti solidamente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Il presente atto è altresì notificato al Comando di Polizia Locale per quanto di propria competenza.

Lavello, 13 marzo 2018

Il Responsabile del Settore IV
Ing. Raffaele LAGUARDIA



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo del Comune di _____
ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di _____
mediante consegna a mani di _____
nella sua qualità di _____
Data, _____

PER RICEVUTA IL NOTIFICATORE
