

ING. CARMINE ROCCO MECCA



SERVIZI DI INGEGNERIA

3

12
85100 POTENZA (PZ)
Tel. 0971 471 8318
e-mail: [REDACTED]
P. [REDACTED]
C.F. [REDACTED]

Spett.le
COMUNE DI POTENZA
Unità di Staff - "Protezione Civile"
Via Nazario Sauro
85100 POTENZA

RACCOMANDATA VIA PEC: protocollo@pec.comune.potenza.it

OGGETTO: Intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza del 22/12/2023 presso Condominio GESCAL ubicato nella città di Potenza alla via Roma 41-43-45. Risposta alla Scheda di Intervento n. 5455/2023

Il sottoscritto Carmine Rocco MECCA, [REDACTED] ed ivi residente all' [REDACTED] comunica di essere Amministratore della ISPESEL 2.0 srls società amministratrice del condominio "GESCAL" dal 1° gennaio 2023, pertanto la comunicazione di cui all'oggetto è stata inviata erroneamente al precedente amministratore arch. Angela LOSCALZO che, tuttavia, ha provveduto immediatamente a inoltrarla al sottoscritto.

Con la presente si intende fornire risposta alla nota dei Vigili del Fuoco in relazione alla Scheda di Intervento n. 5455/2023.

Occorre premettere che la presente comunicazione viene redatta dal sottoscritto in quanto professionista abilitato iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 1344 e non come amministratore del Condominio.

Il sottoscritto si è recato più volte ad effettuare ispezioni di tipo visivo e strumentale sulla struttura ospitante il Condominio "GESCAL".

La struttura di che trattasi è stata realizzata in conglomerato cementizio armato con orditura di telai longitudinali e trasversali costituiti da travi e pilastri poggianti su pali e tamponature verticali di mattoni forati.

Dai suddetti controlli è emerso una condizione di instabilità dei terreni superficiali perimetrali alla struttura soprattutto nella parte posteriore del fabbricato.

Tale condizione di instabilità è del TUTTO SUPERFICIALE e non ha INTERESSATO IN ALCUN MODO la struttura del palazzo, che come è stato detto, risulta poggiata su fondazioni di tipo profondo (pali trivellati).

Per tale motivo (presenza di fondazioni profonde) risultano infondati anche i timori che il costruendo complesso residenziale in via di realizzazione in adiacenza al palazzo ospitante il Condominio GESCAL possa minare la stabilità dello stesso.

NON E', infatti, PRESENTE ALCUN QUADRO FESSURATIVO della struttura in oggetto ATTRIBUIBILI AD UN QUALSIASI CEDIMENTO STRUTTURALE!
Le condizioni di instabilità del terreno superficiale sono dovute ad una ASSENZA di manutenzione della rete di drenaggio delle acque piovane che si sono infiltrate causando situazioni di degrado localizzato in alcune pareti divisorie al piano cantinato.
RESTA, in ogni modo, IMPRESCINDIBILE ED IMPROROGABILE un INTERVENTO FINALIZZATO ALLA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE PIOVANE al fine di evitare i fenomeni di instabilità dei terreni superficiali.
Il sottoscritto ritiene, inoltre, che ad oggi non sia necessaria alcun MONITORAGGIO STRUMENTALE per tener sotto controllo cedimenti strutturali che risultano pressaché nulli.

Potenza 12 Aprile 2024

In fede
Ing. Carmine Mecca MECCA

